

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σ. Λένη, Διπλ. Πολιτικός Μηχ.
Ταχ. Δ/ση: Ιερά Οδός 75, 11855,
Τηλ.: 210-529 4904
Fax: 210-529 4907

Αθήνα, 7-8-2012

«Ανακατασκευή του συγκροτήματος των χώρων υγιεινής των Πρασίνων Αμφιθεάτρων του Γ.Π.Α.»

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ -ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανακατασκευή του συγκροτήματος των χώρων υγιεινής των Πρασίνων Αμφιθεάτρων του Γ.Π.Α, όπως παρουσιάζεται στα σχέδια που επισυνάπτονται. Συνολικός Προϋπολογισμός **50.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α 23%**

Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις

Αποξήλωση και καθαίρεση όλων των εγκαταστάσεων που δεν είναι σε λειτουργία ή σε χρήση ή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν στη νέα πρόταση (σωληνώσεις, καλωδιώσεις, θερμομαντικά σώματα κ.λ.π.)

Αποξηλώνονται οι πόρτες του χώρου και τα παράθυρα

Καθαιρούνται όλες οι πλασκοστρώσεις/επενδύσεις δαπέδων και τοίχων

Ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στην πολύ καλή καθαίρεση των επιχρισμάτων, και την απομάκρυνση των αποσαθρωμένων τμημάτων καθώς είναι απαραίτητο βήμα για την εξυγιανση του χώρου

Οπτοπλινθοδομές

Κατασκευή διαχωριστικών τοίχων απο οπτοπλινθοδομή σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Δρομικές Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm Πάχους 1/2 πλίνθου. (δρομικοί τοίχοι) Προβλέπονται σενάζ ελαφρώς οπλισμένα ανα 1,20 m υψους.

Μπατικές Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm Πάχους 1 πλίνθου. (μπατικοί τοίχοι)

Προβλέπονται οπλισμένα σενάζ ανα 1,20 m υψους.

Επισκευή υφιστάμενης τοιχοποιίας όπου απαιτείται και ενίσχυση με πλέγμα (Δομικά πλέγματα B500C (S500s))

Θερμομόνωση - Ηχομόνωση

Στους νέους τοίχους (σε επαφή με τον διπλανό χώρο γραφείων) θα τοποθετηθεί θερμομόνωση – ηχομόνωση σε όλο το μήκος της τοιχοποιίας με πλάκες διογκωμένης πολυστερολης 5εκ

Επιχρίσματα

Επιχρίσματα ενισχυμένα με στεγανωτικό πρόσμικτα σε όλους τους κατασκευαζόμενους τοίχους καθώς και στους παλαιούς που έχουν καθαριστεί τα επιχρίσματα.

Χρωματισμοί

Βαφή σπατουλαριστή με αδιάβροχα ακρυλικά χρώματα κατάλληλα για λουτρά, σε επίχρισμα λειασμένο με γυαλόχαρτο. Προηγείται αστάρωμα. Επιφάνεια ματ. Απόχρωση σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης. Οι βαφές που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν αντοχή σε πλύσιμο με απορρυπαντικό και να μην ευνοούν την ανάπτυξη μούχλας

Δάπεδα

Γαρμπιλοσκυροδεμα και τσιμεντοκονία εξομαλυνσης.

Τελική επιφάνεια αντιολισθηρό πλακάκι δαπέδου ανυάλωτο μονόπυρο, ομοιογενούς μάζης, Α' ποιότητας, αντιολισθητικά, group IV ή V, το οποίο θα κολληθεί με ειδική στεγανή ελαστική κόλλα. Οι αρμοί σφραγίζονται με μυκητοστατική βακτηριοστατική μαστίχη. Υλικά τύπου Ceresit-CU-23 και Ceresit-CS-25. Σοβατεπί της ίδια σειράς. Χρώμα, διαστάσεις και ποιότητα πλακιδίων θα επιλεγούν από την επίβλεψη. Κατώφλια απο μάρμαρο σκληρό ως εξαιρετικά σκληρό πάχους 2 cm και πλάτους 11-30 cm

Επενδύσεις τοίχων

Επένδυση των τοίχων των χώρων υγιεινής με γυαλισμένα ή ματ κεραμικά πλακίδια, μονόπυρα, ομοιογενούς μάζης, Α' ποιότητας, σε διαστάσεις και χρώμα που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη, μέχρι ύψους 2μ. Η τοποθέτησή τους γίνεται με καθορισμένο τρόπο (ξεκίνημα με ακέραιο πλακίδιο κ.λ.π.) . Κόλλα και σφράγιση αρμών όπως και τα δάπεδα.

Διαχωριστικά πανέλα W.C .

Αποτελούνται από σύστημα διαχωριστικών τοίχων και θυρών όπως παρουσιάζεται στην κάτωψη. Τα πανέλα και οι πόρτες είναι τυποποιημένα, από επιφάνεια συμπαγούς μελαμίνης πάχους 13μ.μ. και εσωτερικό που αποτελείται από το ίδιο υλικό, με ειδικές προδιαγραφές για υγρούς χώρους. Τα πανέλα και οι πόρτες πρέπει να είναι απολύτως ανθυγρά. (Όπως ο τύπος VK13 της εταιρείας Schaefer ή ο τύπος Massive walltype της εταιρείας KUPAN ή κ.α.). Το συνολικό ύψος της κατασκευής πρέπει να είναι 2 m. Η σύνδεση και στήριξη των πετασμάτων και των θυρών γίνεται με ανοξείδωτα μέλη τα οποία μπορεί να προστατεύονται από πλαστικό (PVC) διακοσμητικό περίβλημα, όπως και οι κλειδαριές, τα πόμολα, τα χερούλια και γενικώς τα είδη κιγκαλερίας. Επίσης είναι πιθανόν να προτιμηθούν είδη κιγκαλερίας από αλουμίνιο ή από πολυαμίδιο με υψηλή αντοχή στις καιρικές συνθήκες. Χρώματα πανέλων και αξεσουάρ υποδεικνύονται από την επίβλεψη. Αγγιστρα σε κάθε πόρτα εσωτερικά.

Παράθυρα

Αντικατάσταση των 4 φεγγιτών Τα νέα παράθυρα θα κατασκευασθούν απο αλουμίνιο με προφίλ αλουμινίου ανοιγόμενα – ανακλινόμενα με διπλα υαλοστασια 5-12-5 το ενα εξ αυτων τζαμι αμμοβολης.. Χρώμα αλουμινίου λευκό

Υδρευση και Αποχέτευση

Για το νέο συγκρότημα απαιτείται:

- Ελεγχος του κεντρικού αποχετευτικού δικτύου καθώς και
- Νέα εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης (χρήση πολυστρωματικών σωληνώσεων) και αποχέτευσης σύμφωνα με το σχέδιο κατοψης προθαλάμων και WC
- Δύο (2) επισκεψιμα ενδοδαπεδια φρεατια υποδοχης λυματων

Είδη υγιεινής

Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι απο λευκή πορσελάνη αρίστης ποιότητας.

Για το συγκρότημα προβλέπονται:

Εξι (6) νιπτήρες ένθετοι τύπου Aqualin της IDEAL STANDARD διαστάσεων 0.48 X 0.45 m σε πάγκο απο λευκό μάρμαρο Νέστου ή άλλο λευκό μάρμαρο .

Εξι (6) λεκάνες από λευκή πορσελάνη αρίστης ποιότητας, τύπου P υψηλής πίεσης και διαστάσεων 49X35 cm τύπου Bali της IDEAL STANDARD .

Σύστημα πλύσης με έξι (6) φλουσόμετρα λεκανών εξωτερικα τύπου GROHE DAL

Αξεσουάρ ειδών υγιεινής

- 1.Εξι (6) καθίσματα με καπάκια λεκανών αντιβακτηριακά πλαστικά απλά, λευκά τύπου IDEAL STANDARD.
2. Εξι (6) μπαταρίες αναμικτικές μιας οπής επί του πάγκου χωρις αυτόματη βαλβίδα.
3. Εξι (6) σιφώνια νιπτήρος.και δύο (2) σιφώνια δαπέδου με ανοιξειδωτη σχάρα
4. Τεσσερα (4) επιτοίχια DISPENSER απορρυπαντικού χεριών.
5. Δύο (2) αυτόματα μηχανήματα στεγνώματος χεριών.
6. Δύο (2) ανοξειδωτα δοχεία πετσετοθήκης.
7. Εξι (6) χαρτοθήκες πλαστικές ή ανοξειδωτες.

W.C. AMEA

Για το WC των AMEA, ο νιπτήρας και η λεκάνη θα είναι από λευκή πορσελάνη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου για τα AMEA.

Στο χώρο W.C.για AMEA: σπαστή χειρολαβή και οριζόντια χειρολαβή πλαστική ή ανοξειδωτη που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη, λευκό κάθισμα με καπάκι λεκάνης

Ενα (1) επιτοίχια DISPENSER απορρυπαντικού χεριών

Ενα (1) ανοξειδωτο δοχείο πετσετοθήκης.

Ενα (1) χαρτοθήκη πλαστική ή ανοξειδωτη.

Θύρες

Οι θύρες θα είναι από MDF προβαμμένο με περσίδες εξαερισμού που έχουν και σίτα. Κάσες ξύλινες ή μεταλλικές κατάλληλες για υγρούς χώρους Τα πλαίσια (κάσες) από Σουηδικό ξύλο και

βαμμένα στην ίδια απόχρωση με τις θύρες. Περιλαμβάνονται πόμολα, κλειδαριές, μεντεσέδες σε ποιότητα και υλικά κατάλληλα για υγρούς χώρους, μηχανισμός επαναφοράς .

Καθρέπτες

Προβλέπονται στους χώρους υγιεινής πάνω από τον πάγκο των νιπτήρων, θα είναι μήκους 2.80 X 1.20 m, πάνω από τους νιπτήρες (δες σχέδιο) . Τοποθετούνται κολλητοί ή βιδωτοί χωρίς πλαίσιο σε ύψος 1.00 m από το δάπεδο.

Καθρέπτης για το χώρο του W.C. των ΑΜΕΑ. 1,20X1,20 Τοποθετείται σε ύψος πάνω από 1 .00 m από το δάπεδο.

Ηλεκτρικό δίκτυο

Για κάθε συγκρότημα απαιτείται:

Ελεγχος του δικτύου και του υπάρχοντος κεντρικού πίνακα

Προμήθεια και τοποθέτηση 2 ανεξαρτήτων πινάκων (στους δύο χώρους του συγκροτήματος), με πρόβλεψη εφεδρείας 10%

Προμήθεια - τοποθέτηση - καλωδίωση ρευματοδοτών σούκο (2 διπλούς ρευματοδότες ανα χώρο και 1διπλό στον χώρο των ΑΜΕΑ)

Προμήθεια - τοποθέτηση –καλωδίωση ενός διπλού διακόπτη φωτισμού ανα χώρο και 1 διακόπτη για τον χώρο των ΑΜΕΑ

Προμήθεια - τοποθέτηση - καλωδίωση φωτιστικού ασφαλείας (**EXIT**), με λαμπτήρα φθορισμού 8W (φωτεινής ροής τουλάχιστον 150lm) και ενσωματωμένη μπαταρίας Ni-Cd αυτονομίας 90min. ανα χώρο

Παροχή 3x2,5mm² στεγνωτήρα χεριών από το σημείο εγκατάστασης έως την ασφάλεια τροφοδοσίας του πίνακα ανα χώρο

Προμήθεια - τοποθέτηση - καλωδίωση των κάτωθι στεγανών φωτιστικών:

1τεμάχιο μήκους 1,20 με λαμπτήρες 2X28 T5 στον χώρο των ΑΜΕΑ

3 τεμάχια μήκους 1,20 με λαμπτήρες 2X28 T5 (ανά χώρο)

2 τεμάχια μήκους 1,50 με λαμπτήρες 2X54 T5 στο χώρο νιπτήρων (ανά χώρο)

Νέος χώρος αποθήκευσης

Ειδικότερα για το **νέο χώρο αποθήκευσης** που δημιουργείται απαιτούνται οι εξής εργασίες:

-Εξυγείανση δαπέδου και εξομάλυνση τυχούσης υψομετρικής διαφοράς μεταξύ του νέου χώρου αποθήκευσης και των υφιστάμενων χώρων γραφείων στους οποίους ενσωματώνεται

-Μεταλλικό προφίλ εξομάλυνσης υψομετρικής διαφοράς υπάρχοντος και νέου δαπέδου

-Διάνοιξη εσωτερικής θύρας 1.00X2,20 και αποκατάσταση της τοιχοποιίας

-Θερμομόνωση και ηχομόνωση όπως περιγράφεται παραπάνω στην αντίστοιχη κατηγορία εργασιών

-Επιχρίσματα ενισχυμένα με στεγανωτικό πρόσμικτα σε όλους τους κατασκευαζόμενους/επισκευαζόμενους τοίχους (παλαιούς και νέους)

-Χρωματισμοί με σπατουλάρισμα της επιφάνειας με πλαστικά χρώματα, σε επίχρισμα λειασμένο με γυαλόχαρτο. Προηγείται αστάρωμα. Επιφάνεια ματ. Απόχρωση σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

-Πλακόστρωση του νέου χώρου με κεραμικό πλακάκι δαπέδου Α' ποιότητας, αντιολισθητικό, κατηγορίας group IV. Χρώμα σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης. Σοβατεπί της ίδια σειράς

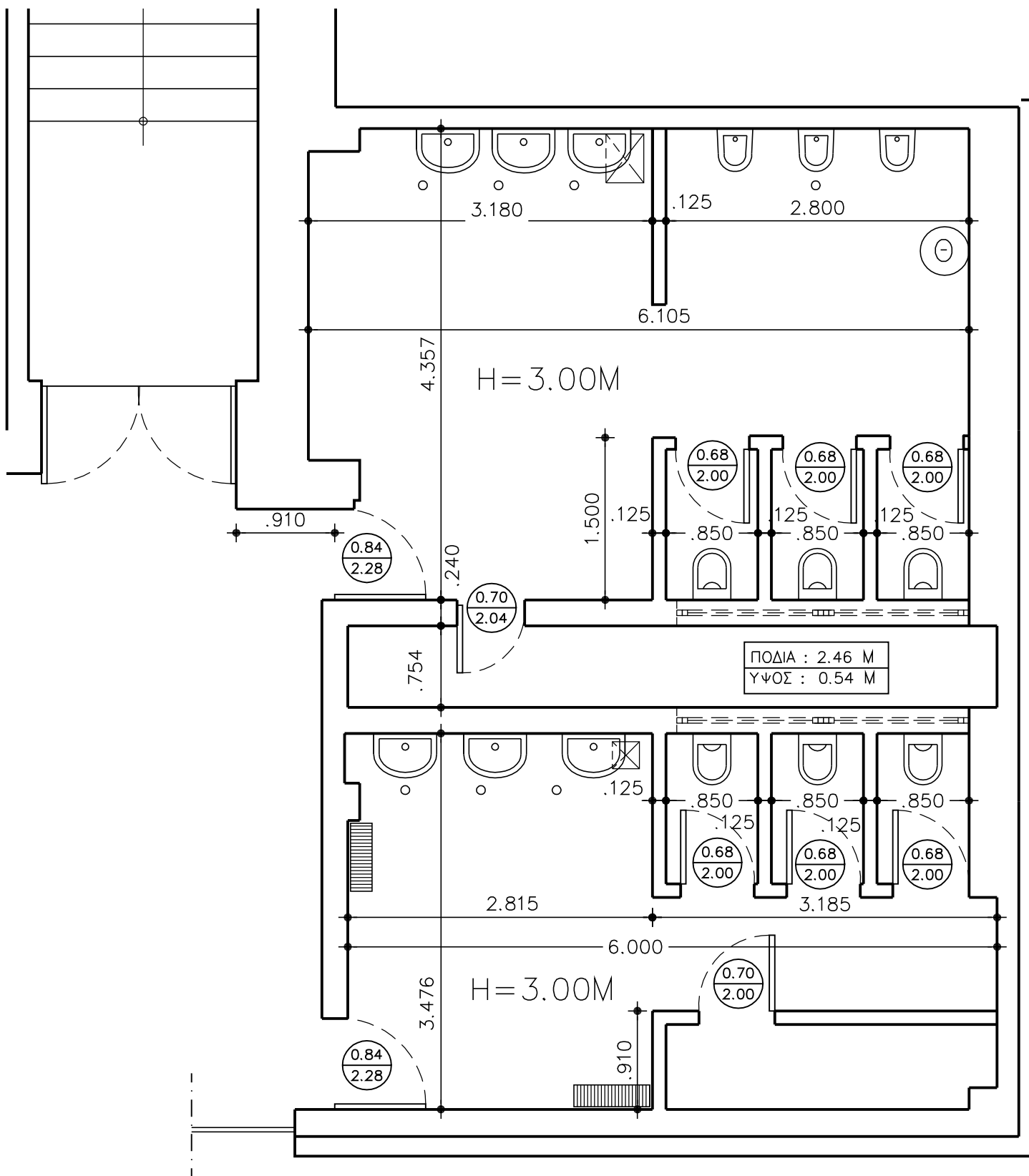
- Τοποθέτηση πλαστικού καναλιού πλάτους 10εκ., συνολικού μήκους 10μ με ενσωματωμένους έξι (6) ρευματοδότες με καλωδίωση 3Χ2,5 με δύο (2) ασφάλειες και εσωτερικό χώρισμα διέλευσης ασθενών ρευμάτων
- Ένας (1) απλός διακόπτης φωτισμού
- Τρία (3) φωτιστικά οροφής 2Χ1,20 με μεταλλικά παραβολικά κάτοπτρα

Σημάνσεις

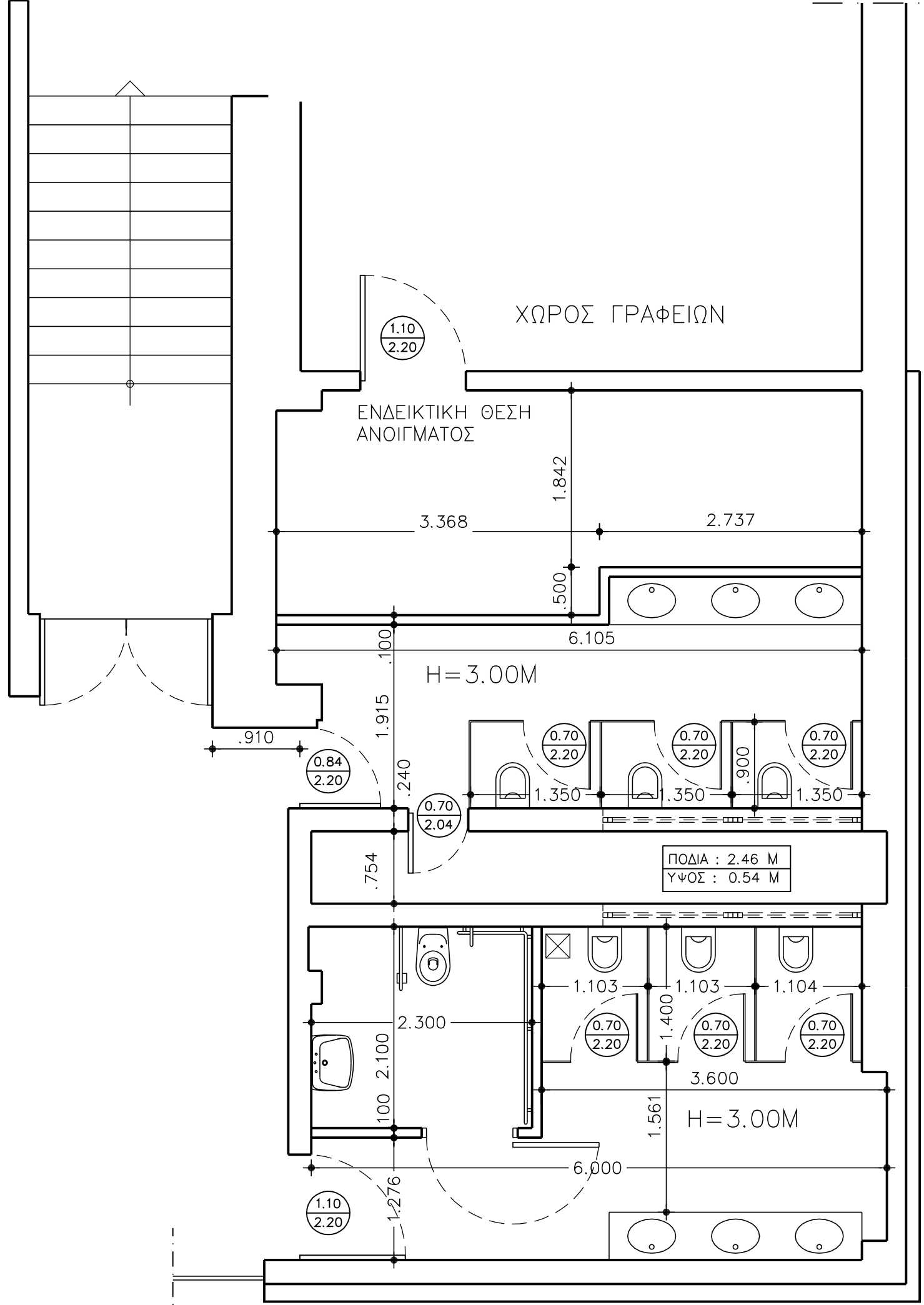
Στους θύρες των χώρων υγιεινής του συγκροτήματος θα τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση (ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ). Επιφάνεια: Ματ χωρίς αντανάκλασεις

Η συντάξασα

Σοφία Λένη
Διπλ. Πολιτικός - Μηχανικός



WC ΠΡΑΣΙΝΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΚΛ. 1:50



ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ
ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ

H = 3.00M

ΠΟΔΙΑ : 2.46 Μ
ΥΨΟΣ : 0.54 Μ

H = 3.00M

WC ΠΡΑΣΙΝΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ - ΚΛ. 1:50